

Zmluva o spolupráci

uzatvorená podľa § 20 a súv. zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

(ďalej len ako „Zmluva“)

medzi:

1. **Názov:** Mesto Trnava
Sídlo: Hlavná č. 1, 917 71 Trnava
IČO: 00 313 114
DIČ: 202 1175 728
štatutárny zástupca: JUDr. Peter Bročka, LL.M., primátor
(ďalej ako „Mesto Trnava“)

2. **Názov:** Obec Cífer
Sídlo: Námestie A. Hlinku 31, 919 43 Cífer
IČO: 00 312 347
DIČ: 202 1133 697
číslo účtu IBAN: SK61 5600 0000 0010 1709 5012
štatutárny zástupca: Mgr. Maroš Sagan, PhD., starosta
osoba oprávnená rokovať o veciach zmluvy:
Ing. Erika Nemčeková, prednostka Spoločného obecného úradu (definovaného nižšie)
(ďalej ako „Obec Cífer“ alebo „sídlna obec“)

Článok I.

Predmet Zmluvy

- 1.1 Mesto Trnava je samostatný územný samosprávny a správny celok v zmysle zákona č. 369/1990Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej len „ZOZ“).
- 1.2 Obec Cífer je sídelnou a štatutárnou obcou podľa § 20a ods. 3 písm. a) a c) ZOZ Spoločného obecného úradu zriadeného na zabezpečovanie úloh preneseného výkonu štátnej správy zverených do pôsobnosti zmluvných strán Spoločného obecného úradu:
 - zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov,
 - zákonom č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov,
 - zákonom č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov,
 - zákonom č. 364/2004 Z. z. o vodách (vodný zákon) v znení neskorších predpisov,
 - zákonom č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov
- 1.3 Predmetom tejto Zmluvy o spolupráci medzi jej účastníkmi je vymedzenie rozsahu spolupráce, jej konkrétnych činností, úprava ich vzájomných práv a povinností, súvisiacich s plnením účelu tejto Zmluvy.

Článok II. Účel Zmluvy

- 2.1 Zmluvné strany túto Zmluvu uzatvárajú za účelom vykonávania činností prostredníctvom Spoločného obecného úradu, ktorého je Obec Cífer sídelnou a štatutárnou obcou podľa § 20a ods. 3 písm. a) a c) ZOZ (ďalej len ako „**Spoločný obecný úrad**“) pre Mesto Trnava na úseku „územného plánovania a stavebného poriadku“ a „ochrany prírody“ v rozsahu pôsobnosti, ktorá prechádza z pôsobnosti orgánov štátnej správy na obce na základe § 2 písm. e) a f) zákona č. 416/2001 Z. z. o prechode pôsobnosti z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v znení neskorších predpisov, a to v tých konaniach, v ktorých je obec ako zmluvná strana **Spoločného obecného úradu** zriadeného podľa § 20a ods. 3 ZOZ určená namiesto Mesta Trnava ako stavebný úrad podľa § 119 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „**Stavebný zákon**“) a/alebo určená namiesto Mesta Trnava ako orgán ochrany prírody podľa § 69 ods. 3 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „**ZOPaK**“).
- 2.2 Spoločný obecný úrad na základe tejto Zmluvy realizuje pre Mesto Trnava prípravu a vypracovanie výsledných dokumentov, najmä rozhodnutí, na základe podnetu Mesta Trnava v nižšie uvedených činnostiach na úseku územného plánovania a stavebného poriadku súvisiacich s výkonom činnosti stavebného úradu v prvom stupni výkonu štátnej správy. Spoločný obecný úrad sa zaväzuje pripravovať odborné podklady pre Mesto Trnava, resp. v prípadoch určených v § 119 ods. 3 Stavebného zákona vykonať celé konanie, v oblasti povoľovacej činnosti zmluvnej obce Spoločného obecného úradu ako stavebného úradu, a to týmito činnosťami:
- a) poskytovaním informácií do informačného systému o výstavbe podľa § 130 ods. 5 Stavebného zákona;
 - b) vedením územného konania a prípravou územných rozhodnutí (§ 32 až § 42 Stavebného zákona) o umiestnení stavby, využití územia, rozhodnutí o chránenej časti krajiny a rozhodnutí o stavebnej uzávere;
 - c) vedením stavebného konania a vydávaním stavebných povolení na stavby a ich zmeny podľa § 54 až § 70 Stavebného zákona;
 - d) povoľovaním v odôvodnených prípadoch na žiadosť stavebníka zmien stavby ešte pred jej dokončením podľa § 68 Stavebného zákona;
 - e) povoľovaním terénnych úprav podľa § 71 až § 73 Stavebného zákona;
 - f) realizáciou kolaudačných konaní a prípravou kolaudačných rozhodnutí na stavby, na ktoré bolo vydané stavebné povolenie podľa § 76 až § 82 Stavebného zákona,
 - g) vydávaním povolení na predčasné užívanie stavby podľa § 83 Stavebného zákona,
 - h) rozhodovaním o dočasnom užívaní stavby na skúšobnú prevádzku podľa § 84 Stavebného zákona,
 - i) rozhodovaním o zmenách v užívaní stavby podľa § 85 Stavebného zákona,
 - j) vydávaním nariadení na údržbu stavby podľa § 86 Stavebného zákona, rozhodovaním o nevyhnutných úpravách stavieb podľa § 87 Stavebného zákona a realizáciou konaní o odstraňovanie stavieb podľa § 88 Stavebného zákona;

- k) rozhodovaním o dodatočnom povolení stavby podľa § 88 až § 93 Stavebného zákona,
 - l) nariaďovaním vykonania neodkladných zabezpečovacích prác podľa § 94 Stavebného zákona,
 - m) prípravou rozhodnutí o vypratání stavby podľa § 96 Stavebného zákona a rozhodnutí o zastavení prác na stavbe, alebo o zrušení stavebného povolenia podľa § 102 ods. 2, 3, 4 Stavebného zákona.
- 2.3 Účastníci tejto Zmluvy sa zároveň dohodli, že Spoločný obecný úrad bude cestou príslušnej zmluvnej obce Spoločného stavebného úradu ako stavebný úrad vykonávať tieto činnosti:
- a) viesť evidenciu a ukladať rozhodnutia vrátane všetkých písomností a iných opatrení vyplývajúcich z činnosti stavebného úradu podľa § 131 a § 132 Stavebného zákona (najmä vedenie evidencie a archivovanie všetkých potrebnej dokumentácie),
 - b) používať na písomnostiach vlastné spisové značky (číslovanie) podľa príslušných registratúrnych predpisov.
- 2.4 Všetky tieto činnosti podľa bodov 2.2 a 2.3 tejto Zmluvy buď vykonáva Mesto Trnava ako stavebný úrad v rámci svojej pôsobnosti, pričom má právo požiadať Spoločný obecný úrad v predmetných veciach o odborné stanovisko alebo ich vykonáva priamo zmluvná obec prostredníctvom Spoločného obecného úradu ako stavebný úrad v rámci svojej pôsobnosti, a to podľa § 119 ods. 3 Stavebného zákona namiesto Mesta Trnava.
- 2.5 Spoločný obecný úrad sa na základe tejto zmluvy zaväzuje realizovať pre Mesto Trnava prípravu a vypracovanie výsledných dokumentov, najmä rozhodnutí, na základe podnetu Mesta Trnava v nižšie uvedených činnostiach na úseku ochrany prírody súvisiacich s výkonom konaní o súhlase na výrub dreviny v prvom stupni výkonu štátnej správy podľa § 47 ods. 3 ZOPaK, sa Spoločný obecný úrad zaväzuje pripravovať odborné podklady pre Mesto Trnava, resp. vykonať celé konanie podľa určenia na základe § 69 ods. 3 ZOPaK.
- 2.6 Všetky činnosti podľa bodu 2.5 tejto Zmluvy buď vykonáva Mesto Trnava ako orgán ochrany prírody v rámci svojej pôsobnosti, pričom má právo požiadať Spoločný obecný úrad v predmetných veciach o odborné stanovisko alebo ich vykonáva priamo zmluvná obec prostredníctvom Spoločného obecného úradu ako orgán ochrany prírody v rámci svojej pôsobnosti, a to podľa § 69 ods. 3 ZOPaK namiesto Mesta Trnava.

Článok III.

Doba trvania Zmluvy a ukončenie Zmluvy

- 3.1 Táto Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
- 3.2 Zmluva môže byť zrušená písomnou dohodou oboch zmluvných strán.
- 3.3 Každá zmluvná strana môže od Zmluvy odstúpiť v prípade jej hrubého porušenia zo strany druhého účastníka Zmluvy.
- 3.4 Zmluvný vzťah podľa tejto Zmluvy možno ukončiť aj výpoveďou jednej zo zmluvných strán. V tomto prípade je výpovedná lehota 3 (tri) mesiace a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca, v ktorom bola písomná výpoveď doručená druhej strane.

- 3.5 V prípade ukončenia tejto Zmluvy si zmluvné strany vysporiadajú vzájomné finančné záväzky a pohľadávky, ktoré vznikli v súvislosti s plnením účelu tejto Zmluvy, ku dňu zániku jej účinnosti, a to najneskôr do 90 dní odo dňa zániku jej účinnosti.

Článok IV.

Práva a povinnosti zmluvných strán

- 4.1 Mesto Trnava je povinné predkladať podania týkajúce sa územného plánovania a stavebného poriadku súvisiace s rozsahom dohodnutých prác uvedených v bodoch 2.1 až 2.5 tejto Zmluvy neodkladne, aby Spoločný obecný úrad mohol dodržať stanovené termíny na vybavenie dohodnutej činnosti v zmysle príslušných právnych predpisov.
- 4.2 Mesto Trnava je povinné poskytovať nevyhnutnú súčinnosť Spoločnému obecnému úradu vo veciach, ktoré postúpilo na riešenie Spoločnému obecnému úradu v súlade s ustanoveniami Zmluvy, ako aj pri vykonávaní ostatných úkonov v rámci vzájomnej spolupráce, hlavne však úkonov súvisiacich s činnosťou Spoločného obecného úradu podľa bodov 2.1 až 2.5 tejto Zmluvy.
- 4.3 Obec Cífer ako sídelná obec sa v mene a prostredníctvom Spoločného obecného úradu zaväzuje pri príprave a vypracovávaní výsledných dokumentov a zabezpečovaní realizácie všetkých úkonov vymedzených v bodoch 2.1 až 2.5 tejto Zmluvy a súvisiaceho odborného poradenstva postupovať s odbornou starostlivosťou v súlade s účinnými právnymi predpismi, ako aj hospodárne, a to tak, aby boli včas vybavované príslušné podania a podnety bez zbytočných časových sklzov alebo neprimerane zvýšených nákladov.
- 4.4 Mesto Trnava sa zaväzuje v zmysle vzájomnej dohody oboch zmluvných strán uhrádzať Obci Cífer ako sídelnej obci na účet Spoločného obecného úradu uvedený v záhlaví tejto zmluvy za úkony dohodnuté v článku II. tejto Zmluvy dohodnutú odplatu:
- jeden úkon / spis vo výške 120 EUR
- Pre vylúčenie pochybností sa zmluvné strany dohodli, že jedným úkonom / spisom sa rozumie konanie ukončené právoplatným rozhodnutím vo veci príslušného podania.
- 4.5 Finančné úhrady za vykonané úkony budú uhradené Mestom Trnava na účet Spoločného obecného úradu vždy štvrťročne na základe faktúry vystavenej podľa odsúhlaseného súpisu vykonaných úkonov za príslušný kalendárny štvrťrok potvrdeného zmluvnými stranami, ktorý bude tvoriť neoddeliteľnú prílohu faktúry, s lehotou splatnosti faktúry 30 dní. Zmluvné strany sa dohodli, že za roky 2019-2021 bude úhrada vykonaná na základe faktúry vystavenej do 30 dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy podľa odsúhlaseného sumárneho súpisu vykonaných úkonov za rozhodné obdobie (r. 2019-2021) potvrdeného zmluvnými stranami, ktorý bude tvoriť neoddeliteľnú prílohu faktúry, s lehotou splatnosti faktúry 30 dní.

ážky
u jej

Článok V. Osobitné ustanovenia

ho
vy
nie

- 5.1 Ak Mesto Trnava odstúpi od Zmluvy, musí uhradiť Obci Cífer ako sídelnej obci na účet Spoločného obecného úradu náklady za všetku a akúkoľvek činnosť uskutočnenú podľa článku II tejto Zmluvy, ako náklady vzniknuté do času odstúpenia od Zmluvy. Toto ustanovenie neplatí vtedy, ak Mesto Trnava odstúpi od tejto zmluvy z dôvodu hrubého zanedbania povinnosti zo strany Spoločného obecného úradu. V takom prípade neprináleží druhej zmluvnej strane žiadna odmena a zmluvné strany ukončia túto Zmluvu bez akéhokoľvek nároku na finančné plnenie, ktoré by malo Mesto Trnava hradiť druhej zmluvnej strane.

zo
ni
k
o

Článok VI. Záverečné ustanovenia

e
t

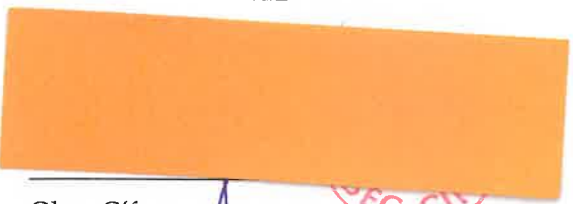
- 6.1 Táto Zmluva nadobúda platnosť podpisom oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Mesta Trnava.
- 6.2 Túto Zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať len formou číslovaných písomných dodatkov podpísaných štatutárnymi zástupcami všetkých zmluvných strán.
- 6.3 Pri zmene výšky finančných prostriedkov, ktoré v nadväznosti na zmeny zákonov budú poskytované obciam za prenesený výkon štátnej správy, zmluvné strany budú rokovať o zmenách tejto Zmluvy formou podľa bodu 6.2 tejto Zmluvy.
- 6.4 Na vzťahy touto Zmluvou neupravené sa vzťahujú ustanovenia príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov, hlavne však ZOZ, Stavebného zákona, ZOPaK, Občianskeho zákonníka a Obchodného zákonníka.
- 6.5 Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe slobodnej a vážnej vôle, nie v tiesni ani za inak nevýhodných podmienok, zmluvu si riadne prečítali, s jej doslovným obsahom riadne oboznámili.
- 6.6 Táto Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží dve vyhotovenia.

V Trnave, dňa 4.3.2022


Mesto Trnava
za kt. koná
JUDr. Peter Bročka, LL.M.
primátor mesta



V Cíferi, dňa 29.12.2021


Obec Cífer
za kt. koná
Mgr. Maroš Sagan, PhD.
starosta obce

